**I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

 **1.1. Область применения**

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

|  |
| --- |
| **Мастер аварийно-восстановительных работ на инженерных системах**  |
| **и оборудовании гражданских зданий (5 уровень квалификации)** |
|  (указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации) |

|  |  |
| --- | --- |
|  Номер квалификации: | **16.01100.12** |
|  | (номер квалификации в реестре сведений о проведениинезависимой оценки квалификации) |

 Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

|  |
| --- |
| **75. Специалист по эксплуатации гражданских зданий** приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н |
| (наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования) |

 Вид профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| **Организация технической эксплуатации гражданских зданий** |
| (по реестру профессиональных стандартов) |

**1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки квалификации | Тип и № задания |
| 1 | 2 | 3 |
| **Трудовая функция****B/01.5 Организация устранения аварийных ситуаций****Необходимые умения 1**Обеспечивать постоянную готовность аварийных бригад**Необходимые умения 2**Готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки), относящиеся к проведению аварийного обслуживания**Необходимые умения 3**Определять порядок необходимых действий при типовых аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущербаимуществу**Необходимые знания 1**Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий**Необходимые знания 2**Правила охраны труда при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий | Дихотомическая(за правильное решение задания - 1 балл)Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Задания с выбором ответа №№ 14,21,22,23,24,28,31,32Задания с выбором ответа №№ 11,18, 27, 33Задания с выбором ответа №№ 1,9,10, 12,15,16,19,20,30,34Задания на установление последовательности №№ 39,40Задания на установление соответствия №№ 35,36,37,38Задания с выбором ответа №№ 2,4,5,7,8,13,17Задания с выбором ответа №№ 3,6,25,26,29 |

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **34**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **4**

количество заданий на установление последовательности: **2**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

**1.3. Инструменты для практического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки | Тип и № задания |
| 1 | 2 | 3 |
| **Трудовая функция****B/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций** **Трудовые действия** Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ**Необходимые умения**Определять порядок необходимых действий при типовых аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу | Правильность выполнения задания в соответствии с Постановлением правительства РФ от 15.05.2013 № 416п. 10 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий модельных условиях № 1 |
| **Трудовая функция****B/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций** **Трудовые действия** Выполнение работ по устранению причин (локализации) аварии или предотвращению распространения последствий аварии**Необходимые умения**Организовывать работу специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ | Правильность выполнения задания в соответствии с: Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».Приказом Минтруда от 9.12.2014 № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий…»Регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве | Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий модельных условиях № 2 |

**2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

**2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена**

**1. При осуществлении аварийно-восстановительных работ зачастую необходимо выполнять земляные работы. Производство каких работ входит в понятие «земляные работы»? Выберите все правильные ответы**

1. Работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см

2. Работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 50 см

3. Работы, связанные с отсыпкой грунтом на высоту более 30 см

4. Работы, связанные с отсыпкой грунтом на высоту более 50 см

5. Работы, связанные с монтажом декоративных ограждений с погружением опор в землю на любую глубину

6. Работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении подземных и наземных инженерных сетей

**2. В соответствии с профессиональным стандартом (ПС) в Ваши обязанности входит организация устранения аварийных ситуаций. Наличие каких необходимых знаний для выполнения данной работы требует от Вас ПС? Выберите все правильные ответы**

1. Технология и организация работ при проведении санитарного обслуживания гражданских зданий

2. Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий

3. Обеспечение проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ на объектах газовой отрасли с применением технологии врезки под давлением

4. Типовые аварийные ситуации и отказы инженерных систем и оборудования гражданских зданий, технологии локализации таких ситуаций

5. Порядок оформления наряда-допуска на проведение работ с повышенной опасностью

6. Организация ввода в эксплуатацию объекта газовой отрасли после проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ

**3. При устранении аварийных ситуаций в системах теплоснабжения в зданиях важную роль может сыграть наличие соответствующих схем. Какие схемы должны иметься у эксплуатирующих организаций? Выберите все правильные ответы**

1. Схема подпитки системы отопления технической водой

2. Схема систем отопления и горячего водоснабжения

3. Схема индивидуального теплового пункта (ИТП)

4. Схема электропитания оборудования относящегося к системе теплоснабжения и освещения помещений

5. Схема границ общего имущества собственников МКД

6. Схема системы очистки воды

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

**2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена**

**а)** **Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трудовая функция:** B/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций **Трудовое действие:** Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ**Необходимые умения:** Определять порядок необходимых действий при типовых аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу**Типовое задание № 1**: В Профессиональном стандарте, возложившим на Вас трудовую функцию по организации устранения аварийных ситуаций, перечислено 9 основных трудовых действий (ТД). Перечислите их в письменном виде.(формулировка задания)

|  |
| --- |
| **Условия выполнения задания:**Соискатель должен правильно перечислить максимальное количество основных ТД мастера аварийно-восстановительных работ, указанных в Профессиональном стандарте.  |
| Место выполнения задания: | Экзаменационная площадка ЦОК |
| Максимальное время выполнения задания: | **15 мин**  |

|  |
| --- |
| **Критерии оценки**  |
| - правильность перечисления максимального количества основных ТД мастера аварийно-восстановительных работ в соответствии с Профессиональным стандартом «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» (приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н)**,**- каждый правильный ответ оценивается в 1 балл. Баллы суммируются. Максимальное количество баллов – 9,- задание считается выполненным, если соискатель правильно укажет 7 и более ТФ.- Соблюдение отведенного времени |

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции B/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций, принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени. |

**3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации

|  |
| --- |
| **Мастер аварийно-восстановительных работ на инженерных системах** **и оборудовании гражданских зданий (5 уровень квалификации)** |
| (наименование квалификации) |
| **принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена** |
| (указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно) |

**4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств**:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями…».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

24. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

25. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

26. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

27. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

28. Приказ Минтруда от 09 декабря 2014 года № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

29. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

30. ГОСТ 32396-2013 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия

31. ГОСТ IEC 60730-1-2016 Автоматические электрические управляющие устройства. Часть 1. Общие требования

32. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

33. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

34. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве.